

मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषि व्यवसाय आणि ग्रामीण परिवर्तन (स्मार्ट) प्रकल्पांतर्गत समुदाय आधारित संस्थांना भागीदारी माध्यमातून विकेंद्रीत गोदाम उभारणी उपप्रकल्पासाठी मागविण्यात आलेले प्रस्तावसंबंधातील घेण्यात आलेली पूर्व निविदा बैठक दि.०८.०४.२०२२ मध्ये उपस्थित केलेल्या शंका व त्यांचे निरसन

अ.क्र	उपस्थित केलेल प्रश्न	महामंडळामार्फत दिलेले उत्तर
१	कांचनी FPC ने यापुर्वी स्मार्ट प्रकल्पा अंतर्गत १०,००० मे.टन क्षमतेचे गोदामासाठी प्रस्ताव सादर केला होता त्याचे व आता केलेल्या कॉल फॉर प्रपोजल चे अटी व शर्ती सारख्याच आहे. तर तेच प्रपोजल मी आता इकडे सादर करू शकतो का?	स्मार्ट प्रकल्पांतर्गत विकेंद्रीत गोदाम उभारणीसाठी जाहीर रित्या निविदेद्वारे प्रस्ताव मागविण्याच्या निर्णय घेण्यात आलेला आहे. त्यामुळे त्या निविदेमध्ये सहभाग घेऊन गुणानुक्रमे पात्र संस्थांचा विचार केला जाणार आहे. त्यामुळे निविदेबाबत प्रसिध्द केलेल्या विहित प्रपत्रात माहिती सादर करणे बंधनकारक आहे.
२	कॉल फॉर प्रपोजलच्या प्रश्न विचारण्यासाठी मेल आयडी सांगा?	smart.nodal@mswc.in
३	२००७ पासून लातूर एमआयडीसीकडून जागा भाड्याने घेतली आहे व त्यावर ७८०० स्के.फुट चे गोदाम आहे व सद्यस्थितीत भाड्याने देत आहोत तर उर्वरित जमिनीवर गोदाम बांधकाम करित अनुदान प्राप्त होईल का? व या प्रकल्पामध्ये भाग घेता येईल का?	एमआयडीसीमध्ये विशिष्ट कारणासाठी भुखंड वाटप करण्यात येतात त्यामुळे असा भुखंड गोदाम बांधकामासाठी वाटप झालेला असला पाहिजे. तसेच एमआयडीसी क्षेत्रात स्वतः एमआयडीसी नियोजन प्राधिकारी म्हणून काम करित असते त्यामुळे त्यांनी विहित केलेल्या बांधकामाच्या निकषानुसार उर्वरित जमिनीवर गोदाम बांधकाम करणे अनुज्ञेय असेल तरच या जमिनीचा प्रकल्पासाठी विचार करता येईल. एमआयडीसीने राज्य वखार महामंडळाबरोबर सब लीज (Sub lease) करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.

४	प्रा.लि. कंपनी असेल तर त्यांना सहभाग घेता येईल का?	स्मार्ट प्रकल्पांतर्गत समुदाय आधारीत संस्था (CBO) यांचे अंतर्गत येणाऱ्या शेतकरी उत्पादक कंपनी (FPC), MSRLM मार्फत स्थापित CLF, MAVIM मार्फत स्थापित CMRC यांचाच फक्त विचार करण्यात येणार आहे.
५	या योजनेसाठी एखाद्या विभागामुधन कोणीही सहभाग घेतला नाही तर प्रा.लि. कंपनी ला सहभागी करण्यात येईल का?	सद्यस्थितीत या उपप्रकल्पांतर्गत प्रा.लि. कंपनीचा विचार करण्यात येणार नाही.
६	उलाढाली निकषामध्ये कमी पडत आहे तरी आम्ही सहभागी होऊ शकतो का?	निकष आधारे प्राप्त होणारे संस्थेचे एकत्रित गुण विचारात घेऊन संस्थेची निवड करण्यात येणार आहे.
७	महा एफपीसी, पुणे या योजनेमध्ये सहभाग घेऊ शकते का?	महा एफपीसी ही शेतकरी उत्पादक कंपन्यांचे फेडरेशन असल्याने यामध्ये सहभाग घेऊ शकेल.
८	२५ लाख पर्यंत टर्न ओव्हर पाहीजे असे कॉल फॉर प्रपोजल मध्ये नमूद केले आहे. तर आमचे २०२०-२१ चा टर्न ओव्हर २५ लाख पेक्षा कमी आहे पण २०२१-२२ चा २५ लाखापेक्षा जास्त आहे. तर ते चालेल का?	समुदाय आधारीत संस्थांचे मागील ३ अर्थिक वर्षातील कोणत्याची एका वर्षाची आर्थिक उलाढाल किमान रू.२५/- लाख असावी असा निकष नमुद करण्यात आलेला आहे.
९	विक्रीसाठीचा सामंजस्य करारनामा हा २०२०-२१ मध्ये झालेला असावा असे कॉल फॉर प्रपोजल मध्ये नमूद आहे. तर तो २०२१-२२ मधील असेल तर चालेल का?	विक्रीसाठीचा सामजस्य करार सन २०२१-२२ मधील असला तरी चालेल मात्र त्याप्रमाणे संबधीत संस्था/ व्यापारी यांचे बरोबर प्रत्यक्ष विक्री झालेली असावी.

१०	रस्ता ६ मीटर असावा अशी अट आहे. तर तो कमी असेल तर चालेल का?	६ मिटरच्या रस्त्याची अट गोदामामध्ये साठवणुकीस ट्रक यांचे वाहतूकीचा विचार करून नमुद केलेली आहे.
११	जागा कंपनीच्या नावावर नसून डायरेक्टरच्या नावावर असेल तर चालेल का? जागा कंपनीच्या नावावर करण्याची प्रक्रीया चालू असले तर योजने मध्ये सहभाग घेता येईल का?	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे समुदाय आधारित संस्थेची स्वमालकीची अथवा संस्थेचे नावे नोंदणीकृत भाडे करार पट्टा असणारी व त्याप्रमाण ७/१२ नाव नोंद असणारे किमान ४० गुंठे क्षेत्र उपलब्ध असणे आवश्यक आहे. अर्ज दिनांकाच्या दिवशी संस्थेकडे असे क्षेत्र उपलब्ध नसेल तर ४० गुंठे क्षेत्र कमाल ३ महिन्यात उपलब्ध केले जाईल असे रुपये १००/- स्टॅम्पवरील संस्थेच्या ठरावासह हमीपत्र देणे आवश्यक आहे.
१२	भाडेपट्टाबाबत काही ठरले आहे का?	भाडेपट्टा हा किमान २९ वर्षांचा असावा.
१३	सदरील योजना ही फक्त गोदाम बांधकामसाठी आहे का? किंवा इतर काही गोष्टीचा समावेश आहे.	प्रस्तुत उपप्रकल्प हा फक्त विकेंद्रीत गोदाम बांधकामासंबंधातील आहे.
१४	वर्ग २ ची जमीन या योजनेसाठी चालेल का?	वर्ग २ च्या जमिनीवर शासनातर्फे अटी व शर्ती नमूद केलेल्या असतात. त्यामुळे या अटी व शर्ती अधिन वापर अनुज्ञेय असतो. बहुतांश वर्ग २ च्या जमिनीमध्ये अकृषिक वापरावर बंधने असतात. त्यामुळे शक्यतो गोदाम बांधकामासाठी वर्ग १ ची जमीन उपलब्ध असावी.

१५	स्मार्ट प्रकल्पामध्ये एका प्रकल्पाअंतर्गत मान्यता मिळाले असतांना या योजनेसाठी सहभाग घेता येईल का?	स्मार्ट प्रकल्पाअंतर्गत विविध उपप्रकल्प चालू आहेत. विकेंद्रीत गोदाम उभारणी या उपप्रकल्पासाठी असे कोणतेही बंधन नाही.
१६	समूद्धी महामार्गावरील जागा या योजनेसाठी चालेल का?	समुदाय संस्थेच्या मालकीची अथवा नोंदणीकृत भाडे करार पट्ट्याची जागा चालू शकेल.
१७	गोदाम उभारणी करीता किती वेळ लागेल?	गोदाम उभारणी करीता १ वर्षाचा कालावधी लागेल.
१८	विशिष्ट कृषी विभागासाठी प्राधान्यक्रम आहे का?	कोणत्याही विशिष्ट विभागासाठी प्राधान्यक्रम नाही परंतु एका कृषी विभागातून जास्तीत जास्त दोन संस्थांची निवड केली जाणार आहे
१९	सदर योजने अंतर्गत बांधलेले गोदाम महामंडळाच्या ताब्यात राहणार का?	उपप्रकल्पाच्या अंमलबजावणीनुसार संस्थेने गोदाम बांधकामासाठी ४० गुंठे क्षेत्र नोंदणीकृत भाडे कराराद्वारे १५ वर्षासाठी महाराष्ट्र राज्य वखार महामंडळाला उपलब्ध करून देणेचे आहे. त्यामुळे येथे केलेले गोदामाचे बांधकाम महामंडळाच्या १५ वर्षे ताब्यात राहणार आहे व त्यानंतर गोदाम समुदाय संस्थांस हस्तांतरित होईल.

२०	Revenue sharing बाबत काही Ratio (गुणोत्तर/अटी) ठरल्या आहेत का?	उपप्रकल्पाच्या प्रस्ताव मागणीमध्ये समुदाय संस्थेमार्फत अथवा संस्थेच्या प्रयत्नाने प्राप्त झालेल्या साठवणूक व्यवसायापोटी मिळालेल्या नक्त उत्पन्नातील / नफ्यातील टक्केवारी संस्थेस दिली जाणार आहे. याबाबत संस्थेला अपेक्षित असणारी टक्केवारी प्रस्तावामध्ये नमूद करणेचे आहे. मात्र किती टक्केवारी विभागून देणेची याबाबतचा अंतिम निर्णय स्मार्ट प्रकल्पाद्वारे घेणेत येईल.
२१	बॅकवडे लिक्विडिटी (जास्तीत जास्त २० गुण)	या उपप्रकल्पांतर्गत समुदाय संस्थेच्या भागधारकांचा जास्तीत सहभाग असण्याची उद्दिष्टे आहेत. त्यामुळे समुदाय आधारित संस्थेने त्यांच्या भागधारकांकडून जो शेतमाल एकत्रित केला
२२	समुदाय आधारित संस्थांचे ५०% पेक्षा जास्त भागधारक हे शेतमाल एकत्रीकरण आणि विक्रीकरीता खरेदीदारासोबत जोडलेले आहेत व किमान एकत्रीकरण १५०० मे.टन	तोच शेतमाल खरेदीदाराला विक्री केला असेल तर अशा संस्थेना या निकषांतर्गत गुण प्राप्त होणार आहेत. यासाठी संस्थेची एकूण भागधारक, शेतमाल एकत्रीकरणामध्ये सहभागी भागधारकांची संख्या व अशा शेतमालांचे परिमाण व खरेदीदाराला विक्री केलेल्या शेतमालाचे परिमाण याचा विचार
२३	समुदाय आधारित संस्थांचे ५०% पेक्षा जास्त भागधारक हे शेतमाल एकत्रीकरण आणि विक्रीकरीता खरेदीदारासोबत जोडलेले आहेत व किमान एकत्रीकरण १००० मे.टन	केला जाईल, ज्या संस्थेचे ५० टक्के पेक्षा जास्त भागधारक खरेदीदाराला जोडलेले असतील व एकत्रीकरण १५०० मे. टन जास्त असेल तर अशा संस्थेस २० गुण प्राप्त होणार आहेत.
२४	समुदाय आधारित संस्थांचे २५-५०% भागधारक खरेदीदारासह एकत्रीकरण आणि विक्रीकरीता खरेदीदारासोबत जोडलेले आहेत व किमान एकत्रीकरण १००० मे.टन	

२५	शेतीमाल संकलन/बाजार व्यवहार्यतासाठीचे निविदेमधील ४० गुण कसे ठरविण्यात येणार?	व्यवहार्यतेसाठी एकूण ४० गुण नमूद केलेले आहे. यामध्ये बॅकवर्ड लिक्विडिटीस म्हणजेच संस्थेचे भागधारक, त्यांचेकडून एकत्रित केलेला शेतीमाल व विक्रीसाठी खरेदीदारासाठी जोडलेले भागधारक यासाठी २० गुण देण्यात येणार आहे. तसेच फॉरवर्ड लिक्विडिटी याबाबत खरेदीदारासोबत सामंजस्य करार व झालेला आर्थिक करार यांस २० गुण देण्यात येणार आहे. यासाठी ५.१.१ ते ५.१.२ मुद्दे पहावेत.
२६	एमआयडीसीकडून आम्ही ९५ वर्षांच्या भाडेकरारावर घेतलेली जमीन चालेल का?	समुदाय संस्थेच्या नावाने असा भूखंड असेल व या भूखंडामध्ये गोदाम बांधकाम अनुज्ञेय असेल तर अशा भूखंडाचा विचार केला जाईल. एमआयडीसीने राज्य वखार महामंडळाबरोबर सब लीज (Sub lease) करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.